

Số: 326 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1980/QĐ-CTHA ngày 18/5/2022, Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2445/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2023 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0750424/CT-TV ngày 22/4/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1144/QĐ-CTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2460/ĐGTS-THADS ngày 16/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 19/7/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1502/2024/TB-VTA và Quy chế cuộc đấu giá số 1501/2024/QC-VTA cùng ngày 19/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

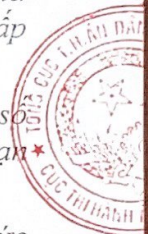
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu BMW, biển kiểm soát: 51F-406.95, cụ thể:

- Loại xe : Ô tô con;
- Nhãn hiệu : BMW;
- Số máy : B397I556N46B20CC;
- Số khung : WBAPG51010A589427;
- Số loại : 320I;
- Màu sơn : Xám;
- Năm sản xuất: 2009;
- Số chỗ ngồi : 5.



**\*Đặc điểm tài sản**

- Xe đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra chất lượng bên trong.
- Cơ quan thi hành án không thu giữ được giấy chứng nhận đăng ký, đăng kiểm xe ô tô, khách hàng mua trúng đấu giá tự mình liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí phát sinh.
- Tài sản được bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

*Tài sản bán để đảm bảo thi hành án, hồ sơ pháp lý gồm có:*

- Bản án số 360/2020/HSST ngày 04/9/2020 của TAND TP.HCM;
- Bản án số 10/2022/HS-PT ngày 05/01/2022 của TAND cấp cao tại TP.HCM;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1980/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2445/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 28/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Văn bản số 2030/PC08-Đ4 ngày 21/3/2023 của Phòng cảnh sát giao thông ĐB-ĐS thuộc Công an TP.HCM;
- Chứng thư thẩm định giá số 0750424/CT-TV ngày 22/4/2024 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng.
- Phiếu trả lời xác minh xe ngày 23/5/2024 của Phòng cảnh sát giao thông ĐB-ĐS thuộc Công an TP.HCM;
- Công văn số 12388/CTHADS-NV2 ngày 18/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi trưng bày tài sản, địa chỉ tại Kho tang vật Cục Thi hành án dân sự TP.HCM, số 253/5 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa

chi: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 181.017.018 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu không trăm mười bảy nghìn không trăm mười tám đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **36.200.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng) – Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 9679.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội-PGD Tân Định

+ Nội dung: “HỘ\_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: xe ô tô biển kiểm soát 51F-406.95.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **13/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/8/2024**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày **15/8/2024** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày **23/7/2024** đến ngày **13/8/2024** (Trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **14** giờ 00 phút ngày **16/8/2024** tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người

tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**12. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự, người có liên quan (nếu có) có thỏa thuận khác.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc. Số điện thoại : 0948.68.99.86, Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

#### **Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục sang tên, chuyển nhượng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như phí bảo trì đường bộ, đăng kiểm, kho bãi, tiền xử phạt vi phạm hành chính..... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay

Thông báo này thay cho Giấy triệu tập các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thạnh, Q. Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT.HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Huỳnh Như**

